

PLAN NOTAIRE

## " L'ANCRAGE "

## Bâtiment D

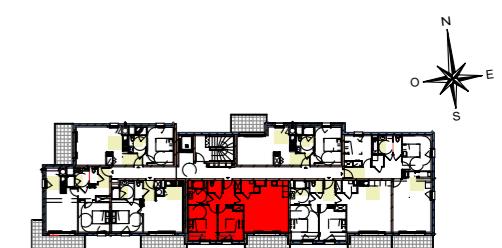
Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

**ARCHITECTE**  
**Agence ARCHIVOLTO**  
**Architecte DPLG**  
11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT  
Tel: 02.97.21.63.39  
Email: [agence@archivolto.fr](mailto:agence@archivolto.fr)

MAÎTRE D'OUVRAGE  
**ARC PROMO SUD BRETAGNE**  
 GROUPE  
 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz  
 Tel : (0 29 98 13 86  
 Email : [maison.arc@wanadoo.fr](mailto:maison.arc@wanadoo.fr)

## N DE REPÉRAGE

R + 1



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
136	D.14	T3	R + 1

PIÈCES	SURFACES
Entrée + PL	6,19 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25,75 m <sup>2</sup>
de	4,68 m <sup>2</sup>
/c	2,12 m <sup>2</sup>
Hambre 1	11,92 m <sup>2</sup>
Hambre 2 + PL	10,47 m <sup>2</sup>
Ellier	1,84 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>62,97 m<sup>2</sup></b>
Balcon	9,05 m <sup>2</sup>

fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées approximativement, les soffites, les plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou

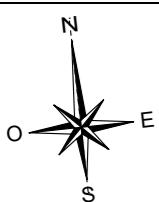
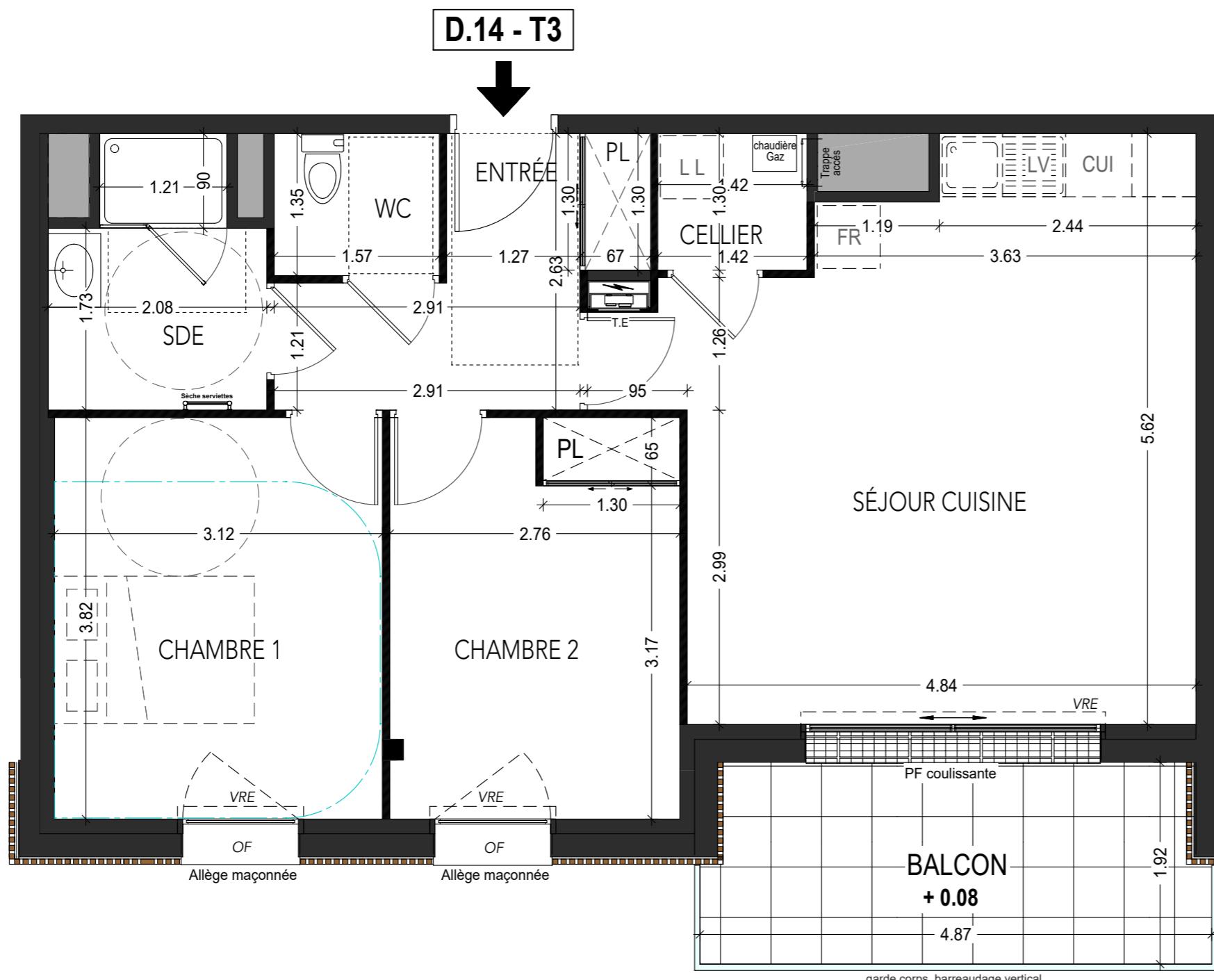
lecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. ouverture de l'electroménager n'est pas prévue. hautes sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans

abli Is 25.02.2025

---

Echelle: 1/50

Modifié le 15.12.2025



A horizontal scale bar labeled "Échelle" at the left end. The scale is marked with numerical values: 0, 1m, 2m, and 3m. The segments between the marks are of equal length, representing 1m each.

<b>HSP</b>	Hauteur sous plafond	<b>CUI.</b>	Plaque de Cuisson	<b>FR.</b>	Branchemet Réfrigérateur	<b>Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR</b> (Personnes à Mobilité Réduite)		
<b>OF / OB</b>	Fenêtre ouvrant à la française ou battant	<b>EP</b>	Descente eau pluviale	<b>LL</b>	Branchemet Lave Linge			
<b>PF</b>	Porte fenêtre		Faux Plafond	<b>LV</b>	Branchemet Lave Vaisselle	<b>Cercle de 150</b>	<b>Espace de Manoeuvre</b>	
	<b>BEC</b>		Retombée de poutre	<b>PI.</b>	Placard			
			HT sous soffite 2,20 m mini	<b>VRE</b>	Volet Roulant Electrique			
				<b>TE</b>	Tableau électrique			